

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza BISA d.o.o.**, OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. listopada 2021. godine do 26. siječnja 2022. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5118/2018 od 26. kolovoza 2021. godine u ranije pokrenutom ovršnom postupku određena je prodaja nekretnina ovršenika BISA d.o.o. putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Radi se o nekretninama stečajnog dužnika koje su predmetom prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci (zk.ul.br. 3850, K.o. Kastav).

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 23. studenog 2021. godine s početkom u 11:00:00 sati pa sve do 07. prosinca 2021. godine u 10:59:59 sati, no nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 8. prosinca 2021. godine Financijska agencija objavila je drugi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16. veljače 2022. godine s početkom u 15:00:00 sati pa sve do 2. ožujka 2022. godine u 14:59:59 sati,

Rok za uplatu jamčevine radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi je 7. veljače 2022. godine. Na današnji dan je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kojeg vodi FINA evidentirano 0 uplatitelja jamčevine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnina prema procjeni iz 2016. godine iznosi 3.133.196,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27. siječnja 2022. godine do 26. travnja 2022. godine:

Pratit će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u sklopu elektroničke javne dražbe koja je trenutno u tijeku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 26. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj